Information om fönsterbyte i BRF Moroten 1-3

Styrelsen vill informera om att upphandlingen av entreprenör för föreningens fönsterbyte nu är slutförd.

Genomförande i två etapper

För att säkerställa ett så bra resultat som möjligt kommer projektet att genomföras i två steg.

Steg 1 - Provmontage

Arbetet inleds med ett provmontage i tre utvalda lägenheter. Lägenheterna har valts för att representera olika fönstertyper och storlekar som finns i föreningen.

Under denna etapp genomförs:

- Asbestsanering av fogmassa omkring fönster i tre utvalda lägenheter. Lägenheterna är utvalda och omfattar en lägenhet i varje byggnad.
- Fönsterbyte
- Efterföljande normerande besiktning

Besiktningen kommer att ligga till grund för det fortsatta fönsterbytet och efter att eventuella åtgärder av besiktningsanmärkningar har rättats till, därefter kommer projektet att gå vidare enligt nedanstående

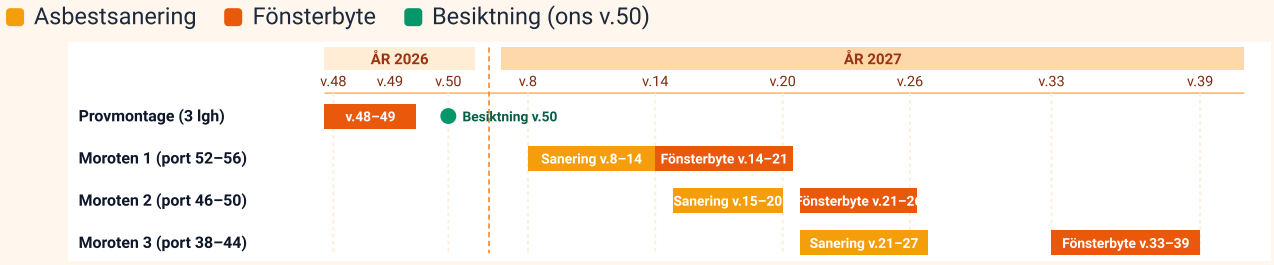
Tidplan för provmontage: Asbestsanering och fönsterbyte: vecka 48-49 med normerande besiktning onsdag vecka 50.

Berörda lägenhetsinnehavare har redan blivit kontaktade.

Steg 2 - Övriga lägenheter

När provmontaget är genomfört och utvärderat tas en mer detaljerad tidplan fram för resterande lägenheter. Nedan följer den preliminära planeringen utifrån dagens förutsättningar.

PRELIMINÄR ÖVERSIKT PER VECKA



Moroten 1 (port 52-56):
Asbestsanering: vecka 8-14
Fönsterbyte: vecka 14-21

Moroten 2 (port 46-50):
Asbestsanering: vecka 15-20
Fönsterbyte: vecka 21-26

Moroten 3 (port 38-44):
Asbestsanering: vecka 21-27
Fönsterbyte: vecka 33-39

Viktig information

Observera att ovanstående tider är preliminära och kan komma att justeras under projektets gång. Vi vill ändå redan nu dela den information som finns tillgänglig för att ge alla medlemmar en så god framförhållning som möjligt.

Styrelsen kommer löpande att informera om projektets utveckling och viktiga milstolpar samt vad som kommer behöva göras av respektive medlemmar. Ett informationsmöte kommer också att hållas i god tid innan arbetena påbörjas i respektive hus.

Med vänlig hälsning, **Styrelsen för BRF Moroten 1-3**